

CATÁLOGO 2023

JL INMUEBLES TE PRESENTA LAS MEJORES OPCIONES DE INVERSIÓN
EN BIENES RAICES EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO

JL INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTUALIZADO AL: 23.03.2023

TERRENOS

PROPIEDADES

ASESORÍA DE INVERSIÓN

HAZ TU CITA AHORA

CEL.667.100.46.40

TERRENOS EN PRIVADA

EN SAN JOSÉ DEL CABO, BCS

INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVO | 16.FEB.23

ALTOS DE SANJOSE COMUNIDAD RESIDENCIAL

CARACTERÍSTICAS:

- VIALIDADES EN CONCRETO HIDRÁULICO.
- SERVICIOS SUBTERRÁNEOS.
- MOTIVO DE INGRESO CONTROLADO.
- ALTA PLUSVALÍA EN LA ZONA.
- ESTILO MODERNO CONTEMPORÁNEO.
- **ACEPTAMOS CRÉDITO DIRECTO CON EL DESARROLLADOR, BANCARIOS E INFONAVIT CREDITERRENO.**



ÚLTIMOS LOTES !!!

COMPRA TU LOTE Y CONSTRUYE LA CASA DE TUS SUEÑOS !!!

A ESCASOS MINUTOS DE LA PLAYA Y CENTRO DE LA CIUDAD...



- CASA CLUB-ALBERCA.
- ÁREAS RECREATIVAS.
- ÁREA PARA MASCOTAS.
- SEGURIDAD 24/7.
- UBICACIÓN PRIVILEGIADA.
- HERMOSA VISTA AL MAR DE CORTES.



FINANCIAMIENTO A 30 MESES (MSI).



Enganche desde el 5%...

SAN JOSÉ DEL CABO, BCS

PRECIO DESDE: \$700,920.00 MXN

CON MENSUALIDADES DE \$10,500 MXN
APLICANDO EL 50% DE CRÉDITO BANCARIO/INFONAVIT-CREDITERRENO.

LLAMANOS AL: 667.100.46.40

www.jlarquitectosmx.com

INVERSIONISTAS !!!

TERRENO EN MONTEREAL SAN JOSÉ DEL CABO, BCS

ACTIVO | 08.NOV.22

UBICACIÓN: SAN JOSÉ DEL CABO, FRACC. MONTEREAL



CARACTERÍSTICAS:

ÁREADE TERRENO: 521M2
TERRENO UBICADO EN ESQUINA
COL. FRACC MONTEREAL
IDEAL PARA CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS
Y LOCALES COMERCIALES, ZONA ACTIVA !!!

SERVICIOS ACTIVOS (AGUA, CFE, TELMEX)
UBICADO SOBRE BOULEVARES QUINTAS Y
PROVIDENCIA, FRACC. MONTEREAL.

A 10 MINUTOS DE LA PLAYA Y CENTRO
DE LA CIUDAD...



ZONA DE ALTA DEMANDA!!!



CASA EN PRIVADA



EXCELENTE UBICACIÓN



CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL



PLUSVALÍA



CERCA DE LA PLAYA



SEGURIDAD

521 m2

SAN JOSÉ DEL CABO, BCS



Webpage

RENTAS PROMEDIO EN LA ZONA
PARA DEPARTAMENTOS:
\$12,000 A \$16,000 PESOS.

ACEPTAMOS CREDITOS BANCARIOS
LANZA TU OFERTA...

PRECIO: \$3,132,000.00 MXN

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

INVERSIONISTAS !!!

TERRENOS EN CABO SAN LUCAS

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

CARACTERÍSTICAS:

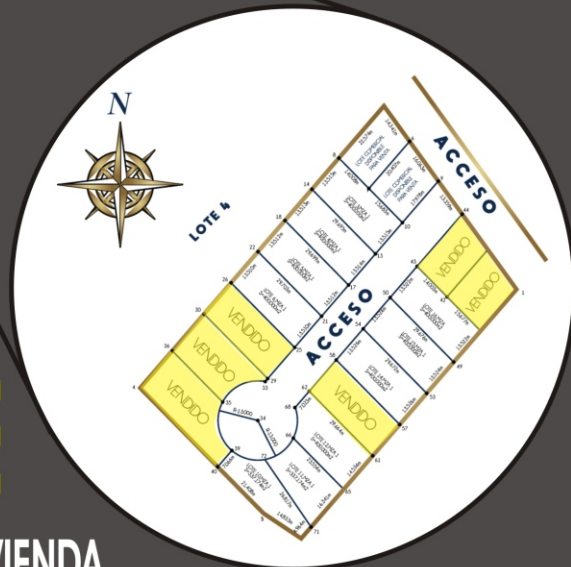
ACTIVO | 18.FEB.23

- ÁREA DE TERRENO: DE 337 M2 A 492 M2
- SUPERFICIE REGULAR.
- UBICACIÓN PRIVILEGIADA- COL. EL TEZAL
- ZONA RESIDENCIAL-CALLE DE ACCESO PAVIMENTADA. SERVICIOS-AGUA, LUZ.
- IDEAL PARA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAS Y LOCALES COMERCIALES AL FRENTE.
- INVIERTE Y VENDE RESIDENCIAS EN PREVENTA.
- ACCESO RAPIDO A CARRETERA TRANSPENINSULAR.



EL TOROTE A 15 MINUTOS DE LA PLAYA

LOTES COMERCIALES DISPONIBLES AL FRENTE



IDEAL PARA DESARROLLO DE VIVIENDA
ZONA DE ALTA DEMANDA HABITACIONAL

LOTES HASTA 400 m2

SUPERFICIE: 337 M2

LOTES 10 Y 11
FORMA DE PAGO:
CONTADO- \$2,200,000 MXN
CREDITO- \$2,600,000 MXN
-40% ENGANCHE
-RESTANTE A 36 MESES SIN INTERESES.

SUPERFICIE: 400 M2

LOTES 3,4,5,6,12,14,15,16
FORMA DE PAGO:
CONTADO- \$2,300,000 MXN
CREDITO- \$2,700,000 MXN
-40% ENGANCHE
-RESTANTE A 36 MESES SIN INTERESES.

**DOS LOTES
COMERCIALES
DISPONIBLES EN AVENIDA
LLÁMANOS...**

PRECIO M2: \$5,700MXN
PROMEDIO



Web page

PRECIO: \$2,200,000.00 MXN

DESDE...

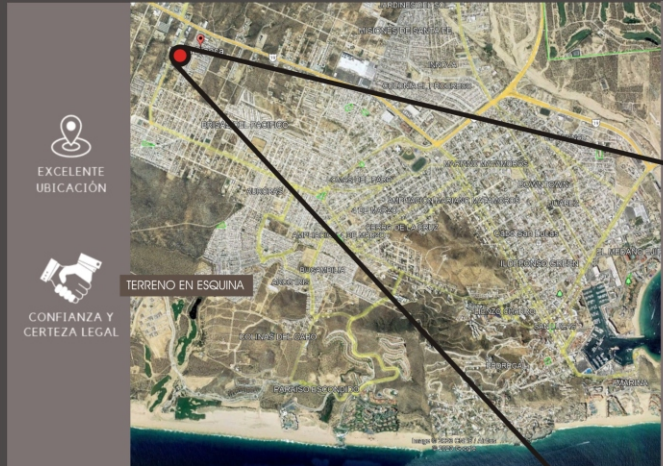
CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

AL CONTADO...

TERRENO EN CSL PARA DESARROLLAR EN CABO SAN LUCAS !!!

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVO | 27.FEB.23



EXCELENTE
UBICACIÓN

CONFIANZA Y
CERTEZA LEGAL

PLUSVALÍA

CERCA DE LA
PLAYA

SEGURIDAD

CARACTERÍSTICAS:

- 8,795 M2 DE SUPERFICIE.
- AVENIDA DE ACCESO PAVIMENTADA.
- IDEAL PARA DESARROLLAR VIVIENDA.
- A ESCASOS METRO DE PLAZA CASA BLANCA.
- SUPERFICIE PLANA. Y REGULAR.
- A 12 MINUTOS DE LA MARINA DE CABO SAN LUCAS.
- USO DE SUELO: H2 - 124 METROS DE FRENTE Y 72 METROS DE FONDO.



UBICADO A ESCASOS METROS DE CARRETERA
TRANSPENINSULAR A LA PAZ, BCS.

ESCRITURAS DISPONIBLES

8,795 M2



PRECIO M2: 100 USD

CABO SAN LUCAS, BCS



PRECIO DESDE: \$879,500.00 USD

LANZA TU OFERTA... **MAS INFORMACIÓN AL: 667.100.46.40**

INVERSIONISTAS !!!

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

TERRENO EN CABO PULMO
VISTA FRONTAL AL MAR DE CORTES

ACTIVO | 06.ENE.23

CARACTERÍSTICAS:



- ÁREA DE TERRENO: 11,200 M2, FRENTE DE PLAYA 120 ML.
- TERRENO UBICADO EN CABO DEL ESTE HACIA CABO PULMO.
- ZONA RESIDENCIAL A 25 MIN DE FOUR SEASONS RESORT Y MARINA.
- IDEAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ECO GLAMPING, CONDO HOTEL - BOUTIQUE, CABAÑAS DE PLAYA O RESIDENCIAS!!

FRENTE DE PLAYA: 120ML



A 1 HORA. MAX. DE SAN JOSÉ DEL CABO, BCS,
ZONA DE ALTO DEMANDA Y PLUSVALÍA

IDEAL PARA DESARROLLO RESIDENCIAL TURÍSTICO-BAJA DENSIDAD

COSTO M2: \$3,950.00 MXN

11,200 m2

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE



EXCELENTE UBICACIÓN



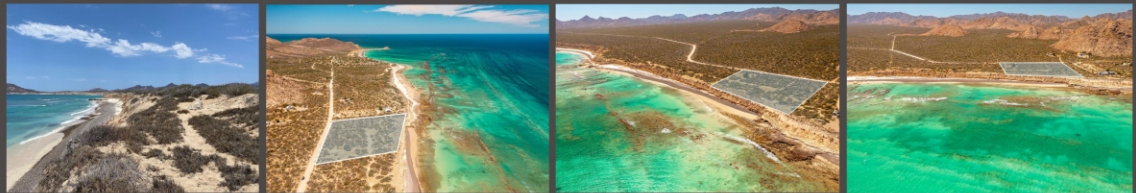
CONFIANZA Y CERTIDAZ LEGAL



PLUSVALÍA



CERCA DE LA PLAYA



CABO DEL ESTE, BCS



Webpage

PRECIO: \$2,211,000.00 USD

LANZA TU OFERTA...

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

INVERSIONISTAS !!!

TERRENO EN EAST CAPE MAR DE CORTES - VINORAMA

ACTIVO | 06.ENE.23

CARACTERÍSTICAS:

- ÁREA DE TERRENO: 15,000 M2, FRENTE DE PLAYA 78 ML.
- TERRENO UBICADO EN CABO DEL ESTE.
- UBICACIÓN: ENSEGUIDA DE HOTEL VIDA SOUL EAST CAPE.
- ZONA RESIDENCIAL-COMERCIAL TURISTICO.
- IDEAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ECO GLAMPING, CONDO HOTEL - BOUTIQUE, CABAÑAS DE PLAYA!!
- ESCRITURAS DISPONIBLES.



FRENTE DE PLAYA A 40 MIN. MAX. DE SAN JOSE DEL CABO, BCS.

ZONA DE ALTO DEMANDA Y PLUSVALÍA IDEAL PARA DESARROLLO TURISTICO-BAJA DENSIDAD



EXCELENTE UBICACIÓN



CONFIANZA Y CERTIDAZ LEGAL



PLUSVALÍA



CERCA DE LA PLAYA

COSTO M2: \$2,600.00 MXN

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE



CABO DEL ESTE, BCS



Web page

PRECIO: \$1,950,000.00 USD

LANZA TU OFERTA...

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

INVERSIONISTAS !!!

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

TERRENO EN CERRITOS EN EL PACIFICO

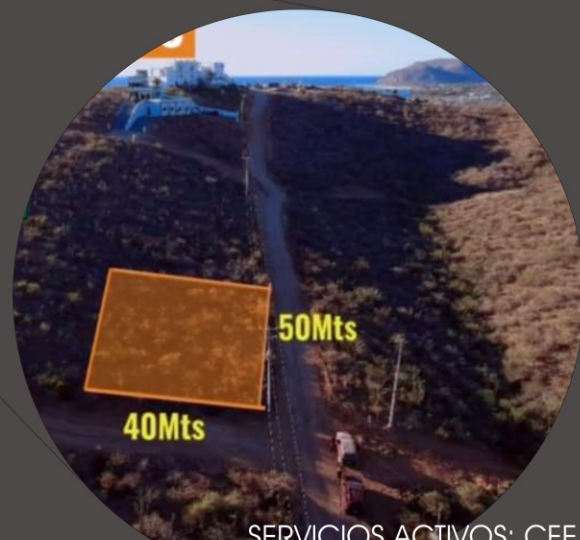
ACTIVO | 20.NOV.22



CARACTERISTICAS:

ÁREA DE TERRENO: 2000 M2 - 50X40 M
TERRENO UBICADO EN ESQUINA.
UBICACIÓN: CERRITOS BEACH, PACIFICO.
CUENTA CON TITULO DE PROPIEDAD.
IDEAL PARA CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS
HASTA 18 DEPTOS EN 3 NIVELES CON ROOF TOP!!!

A 5 MINUTOS DE LA PLAYA Y 15 MINUTOS A PESCADERO.



SURF COLONY PUNTO DE SURF

ZONA DE ALTA DEMANDA!!!

SERVICIOS ACTIVOS: CFE
UBICADO A 450 M DE LA PLAYA | PUNTO DE SURF



EXCELENTE
UBICACIÓN



CONFIANZA Y
CERTEZA LEGAL

2,000 m²



J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE



PLUSVALÍA



CERCA DE LA
PLAYA



SAN JOSÉ DEL CABO, BCS



Web page

RENTAS PROMEDIO EN LA ZONA
PARA DEPARTAMENTOS:
\$25,000 A \$35,000 PESOS.

PRECIO: \$185,000.00 USD

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

LANZA TU OFERTA...

INVERSIONISTAS !!!

TERRENO-2 EN CERRITOS

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

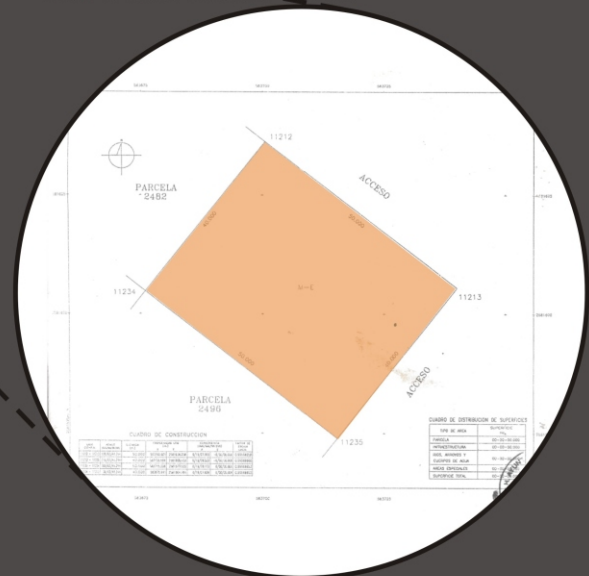
ACTIVO | 01.03.23

EN EL PACIFICO



CARACTERISTICAS:

- ÁREA DE TERRENO: 2000 M2 - 50X40 M
- UBICACIÓN: CERRITOS BEACH, PACIFICO.
- CUENTA CON TITULO DE PROPIEDAD.
- IDEAL PARA CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS
- HASTA 18 DEPTOS EN 3 NIVELES CON ROOF TOP!!!
- RENTAS ALTAS EN EL AREA, RETORNOS DE INVERSION SUSTENTABLES POR DEMANDA!!!



A 5 MINUTOS DE LA PLAYA Y 15 MINUTOS A PESCADERO.

SURF COLONY PUNTO DE SURF

SERVICIOS ACTIVOS: CFE
UBICADO A 450 M DE LA PLAYA

ZONA DE ALTA DEMANDA!!!



EXCELENTE UBICACIÓN



CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL



50 USD/M2



PLUSVALÍA



CERCA DE LA PLAYA



SAN JOSÉ DEL CABO, BCS



Web page

RENTAS PROMEDIO EN LA ZONA PARA DEPARTAMENTOS: \$25,000 A \$35,000 PESOS.

PRECIO: \$100,000.00 USD

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

www.jlarquitectosmx.com

TERRENO EN LA CHOYA, SJC

INVERSIONISTAS !!!

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVO | 17.ENE.23

CARACTERÍSTICAS:



- ÁREA DE TERRENO: 5,343 M2, LA CHOYA, SJC.
- TERRENO IRREGULAR CON LEVE PENDIENTE.
- A UNA 5 MINUTOS DE LA MARINA, SJC Y HOTEL EL GANZO.
- COMUNIDAD CON VISTA AL ESTERO, MARINA Y MAR DE CORTES.
- SERVICIOS DISPONIBLES, DRENAJE, CFE, OMMSAPAS.(AGUA), TELMEX.
- CENTRO DE SAN JOSÉ DEL CABO A 8 MINUTOS.
- IDEAL PARA RENTAS VACACIONALES, ALTO RENDIMIENTO.
- ESCRITURAS DISPONIBLES.



EN SAN JOSÉ DEL CABO, BCS.
A POCOS MINUTOS DE LA MARINA, SJC

5,343 M2

ZONA DE ALTO DEMANDA Y PLUSVALÍA
AREA COMERCIAL-RESIDENCIAL IDEAL PARA CONDOS, DEPTOS, ..

-  EXCELENTE UBICACIÓN
-  CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL
-  PLUSVALÍA
-  CERCA DE LA PLAYA







SAN JOSÉ DEL CABO, BCS



Web page

PRECIO: \$669,750.00 USD

LANZA TU OFERTA...

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

INVERSIONISTAS !!!

TERRENO EN CABO SAN LUCAS

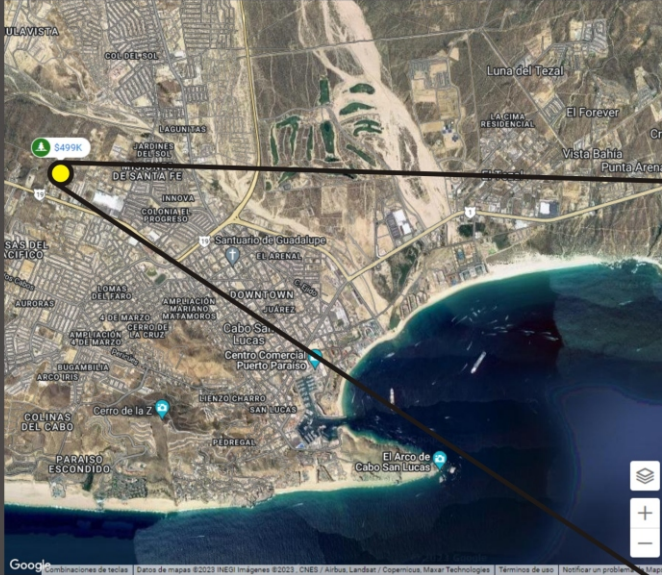
J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVO | 04.FEB.23

ESCRITURAS DISPONIBLES.

CARACTERÍSTICAS:

ÁREA DE TERRENO: 3,194 M2.



- SUPERFICIE REGULAR.
- UBICACIÓN: COL. BRISAS DEL PACIFICO.
- ZONA RESIDENCIAL.
- IDEAL PARA CONSTRUCCIÓN DEPARTAMENTOS-CONDOMINIOS, LOCALES COMERCIALES.
- CERCA DE TRANSPENINSULAR SALIDA A TODOS SANTOS Y CENTRO SAN LUCAS..



A 15 MINUTOS DE LA PLAYA
IDEAL PARA DESARROLLO DE DEPARTAMENTOS
ZONA DE ALTA DEMANDA HABITACIONAL



EXCELENTE UBICACIÓN



CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL



PLUSVALÍA



CERCA DE LA PLAYA



CABO SAN LUCAS, BCS



Webpage

PRECIO: \$9,000,000 MXN

LANZA TU OFERTA...

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

www.jlarquitectosmx.com

TERRENO EN LOS CABOS A LA VENTA !!!

VIA LERRY-CABO SAN LUCAS, BCS.

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVO | 19.ENE.23

CARACTERÍSTICAS:



- ÁREA DE TERRENO: 555.4 M2, CERCA DE VIA LERRY.
- SALIDA PROXIMA A AV. PRINCIPAL SALIDA A CENTRO DE SAN LUCAS.
- SERVICIOS DISPONIBLES, CFE, OMMSPAPAS.(AGUA),TELMEX.
- ZONA RESIDENCIAL.
- ESCRITURAS DISPONIBLES
- SUPERFICIE PLANA.
- IDEAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RESIDENCIAL



EXCELENTE UBICACIÓN Y PLUSVALÍA

ÁREA RESIDENCIAL

EXCELENTE UBICACIÓN

CONFIANZA Y CERTIFICACIÓN LEGAL

PLUSVALÍA

CERCA DE LA PLAYA

555.4 M2

A POCOS MINUTOS DEL CENTRO DE CABO SAN LUCAS

CABO SAN LUCAS, BCS

PRECIO: \$1,790,000.00 MXN

LANZA TU OFERTA...

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40



Webpage

TERRENO EN LA PAZ, BCS

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVA | 23.ENE.23

CARACTERÍSTICAS:

- 17,709.83 M2.
- UBICADO EN COLINAS DEL SOL.
- ESCRITURAS DISPONIBLES.
- TERRENO IRREGULAR CON PENDIENTE.

A 5 MINUTOS DE POLICENTRO-MARINA PALMIRA Y 10 MINUTOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD (MALECON)...



EXCELENTE UBICACIÓN



CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL



INVERSIONISTAS !!!

17,709 M2



COSTO M2: \$2,760.00 MXN

VISTA A LA BAHIA

IDEAL PARA DESARROLLAR PROYECTO INMOBILIARIO



Webpage

LA PAZ, BCS.

LANZA TU OFERTA !!!

PRECIO: \$2,450,000.00 USD

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

www.jlarquitectosmx.com

PROPIEDAD EN LOS CABOS

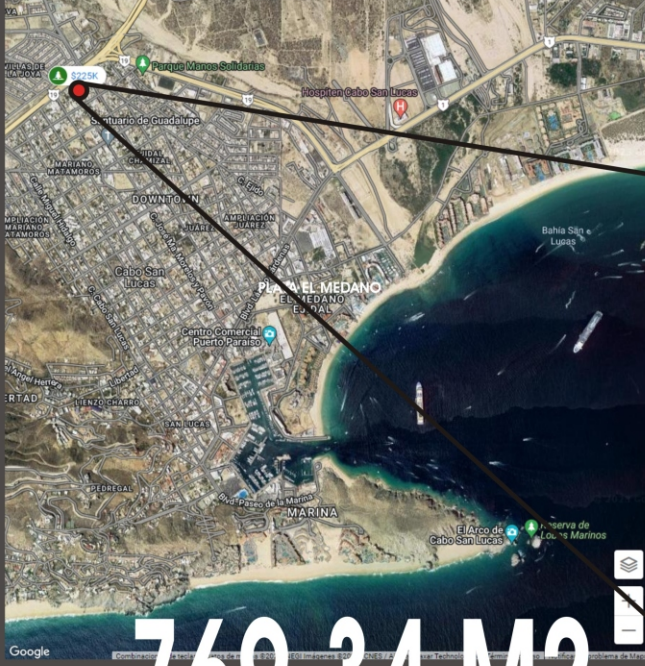
INVERSIONISTAS !!!

EN CENTRO CABO SAN LUCAS, BCS.

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVO | 18.ENE.23

CARACTERÍSTICAS:



- ÁREA DE TERRENO: 769.34 M2, COL. CENTRO, CSL.
- SALIDA PROXIMA A AV. PRINCIPAL SALIDA A SAN JOSE DEL CABO Y LA PAZ.
- SERVICIOS DISPONIBLES, DRENAJE, CFE, OOMSAPAS, (AGUA), TELMEX.
- CENTRO DE LA CIUDAD, ZONA COMERCIAL-RESIDENCIAL.
- USO DE SUELO: MIXTO MODERADO, A UNA CUADRA DEL BORDO.
- IDEAL PARA RENTA DE BODEGA, MODULOS DE OFICINAS O CONSULTORIOS MEDICOS.



769.34 M2

ZONA DE ALTO DEMANDA Y PLUSVALÍA
AREA COMERCIAL-RESIDENCIAL

- EXLENTE UBICACION
- COMODIDAD Y CALIDAD LOCAL
- PLUSVALIA
- CERCA DE LA PLAYA



A POCOS MINUTOS DE LA MARINA.

CABO SAN LUCAS, BCS



Webpage

PRECIO: \$225,000.00 USD

LANZA TU OFERTA...

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

INVERSIONISTAS !!!

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

CASA EN CABO SAN LUCAS
UBICADA EN CENTRO DE CIUDAD

ACTIVO | 01.FEB.23

CARACTERÍSTICAS:



- UBICACION: AV. MARIA MORELOS CASI ESQUINA CON C. FELIZ ORTEGA
- USO DE SUELO MIXTO MODERADO.
- 1 000 M2 DE TERRENO, INCLUYE CASA Y DOS LOCALES COMERCIALES AL FRENTE DE LA PROPIEDAD A 8 CUADRAS DE LA MARINA.
- IDEAL DEPTOS U OFICINAS PARA RENTA, ALTA DEMANDA HABITACIONAL.
- LA CASA CUENTA CON SALA-COCINA, 3 RECAMARAS Y DOS BAÑOS.
- ZONA HABITACIONAL-COMERCIAL, SERVICIOS A LA PROXIMIDAD DE TODA CLASE.



**A POCOS MINUTOS DE PUERTO PARAÍSO-
CENTRO COMERCIAL, MARINA Y ÁREA TURÍSTICA**

USO DE SUELO MIXTO MODERADO

A SOLO 10 MINUTOS DE LA PLAYA EL MEDANO O
PLAYA LA EMPACADORA

1,000 m2

- EXCELENTE UBICACIÓN
- CONFIANZA Y Certeza LEGAL
- PLUSVALÍA
- CERCA DE LA PLAYA



ZONA DE ALTA DEMANDA Y PLUSVALÍA

CABO SAN LUCAS, BCS



PRECIO: \$525,000.00 USD

LANZA TU OFERTA...

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

HOTEL EN VENTA

INVERSIONISTAS !!!

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVO | 12.ENE.23

CARACTERÍSTICAS:



- ÁREA DE TERRENO: 1,157 M2, CENTRO DE CSL.
- 38 HABITACIONES DISPONIBLES, ESTACIONAMIENTO DISPONIBLE.
- A UNA CUADRA DE AV. LAZARO CARDENAS SALIDA A TRANSPENINSULAR, SERVICIOS Y PLAZAS COMERCIALES A LA MANO.
- ZONA RESIDENCIAL-COMERCIAL Y TURÍSTICA.
- IDEAL PARA RENTAS VACACIONALES, ALTO RENDIMIENTO.
- ESCRITURAS DISPONIBLES.



RETORNO PROMEDIO A 4 AÑOS.

ZONA DE ALTO DEMANDA Y PLUSVALÍA NEGOCIO DE ALTA RENTABILIDAD



EXCELENTE UBICACIÓN



CONFIANZA Y CERTIDUMBRE LEGAL



PLUSVALÍA



CERCA DE LA PLAYA

1,157 M2



A 5 MIN DE PLAYA EL MEDANO

CABO SAN LUCAS, BCS



Webpage

PRECIO: \$58,000,000.00 MXN

LANZA TU OFERTA...

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

SANTA CECILIA - RESIDENCIAL

EN SAN JOSÉ DEL CABO, BCS

INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVO | 24.FEB.23



EXCELENTE UBICACIÓN



CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL



CARACTERÍSTICAS:

- UBICACIÓN: MONTEREAL, SAN JOSÉ DEL CABO, BCS.
- 126 M2 DE CONSTRUCCIÓN - 3 HABITACIONES
- 140 M2 DE TERRENO
- COCHERA PARA 2 VEHICULOS / REJA DE SEGURIDAD
- WALK IN CLOSET EN HABITACIÓN PRINCIPAL
- 2.5 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- PATIO TRASERO - CISTERNA 5000 LTRS.
- ESPACIOS Y ACABADOS DE CALIDAD
- ZONA DE ALTA PLUSVALIA Y DEMANDA HABITACIONAL

SOLICITA BROCHURE !!!

ACEPTAMOS CRÉDITO HIPOTECARIO
ENGANCHE DEL 20%

14 RESIDENCIAS DISPONIBLES EN MONTE REAL
ENTREGA EN 18 MESES.

EN PREVENTA



SANTA CECILIA
RESIDENCIAL

Hegaste
A TU HOGAR!



COCHERA
CON REJA



P.B

P.A

SAN JOSÉ DEL CABO, BCS

PRECIO: \$3,830,000.00 MXN

MAS GASTOS DE ESCRITURACIÓN

HAZ TU CITA AHORA : 667.100.46.40



Webpage

www.jlarquitectosmx.com

CASA EN VISTA HERMOSA, SJC

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVA | 22.ENE.23

CARACTERÍSTICAS:

- 105 M2 HABITABLES, SUP 144 M2
- 3 RECAMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- COCINA AMPLIA
- AREA DE LAVADO EXTERIOR
- AMPLIA SALA-COMEDOR
- TINACO 1200 LTRS
- ESTACIONAMIENTO 1 VEHICULO
- FRENTE A PARQUE CON CANCHA DE MIXTA, Y RECREATIVA.



EXCELENTE UBICACIÓN

CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL



A 15 MINUTOS DE LA PLAYA Y CENTRO DE LA CIUDAD...

EN VENTA



UBICACIÓN: CTO. DEL TETUAN, COL. VISTA HERMOSA, FRENTE AL PARQUE.

ACEPTAMOS CREDITOS BANCARIOS APROBADOS E INFONAVIT

SAN JOSÉ DEL CABO, BCS



SAN JOSÉ DEL CABO, BCS

RENTAS PROMEDIO EN LA ZONA:
\$12,000 PESOS.

PRECIO: \$1,980,000.00 MXN

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40



Webpage

TU CONDO EN LA PLAYA

EN CABO SAN LUCAS

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVO | 09.DIC.22

FRENTE DE PLAYA-ALBERCA

RENTAS PROMEDIO EN LA ZONA \$600 -1200 USD POR NOCHE

UBICACIÓN: CARR. TRANSPENINSULAR KM 5.5, CABO SAN LUCAS, MÉXICO.

MISIONES

BEACHFRONT CONDOS



UNIT	M'	SQFT	BEDROOMS	PRICE
309	58.92	634.20	1	SOLD
310	58.99	634.96	1	SOLD
311	58.99	634.96	1	SOLD
312	58.99	634.96	1	SOLD
314	58.99	634.96	1	SOLD
401	125.99	1856.14	2	\$550,000 USD
505	194.80	2096.80	3	\$999,000 USD
605	254.41	2738.44	3	\$1,199,000 USD
805	202.25	2177.00	3	\$1,299,000 USD

UNIT	M'	SQFT	BEDROOMS	PRICE
207	58.99	634.96	1	\$225,000 USD
208	58.92	634.20	1	\$225,000 USD
209	58.92	634.20	1	\$225,000 USD
210	58.99	634.96	1	SOLD
211	58.99	634.96	1	\$225,000 USD
212	58.99	634.96	1	\$225,000 USD
214	58.99	634.96	1	\$225,000 USD
307	58.99	634.96	1	SOLD
308	58.92	634.20	1	SOLD



Web page

Enganche 50% entrega INMEDIATA

CABO SAN LUCAS, BCS

RENTAS PROMEDIO EN LA ZONA
\$600 -1200 USD POR NOCHE

PRECIO: \$225,000.00 USD
DESDE

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40



CASA EN PRIVADA



EXCELENTE UBICACIÓN



CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL



CONDOMINIOS
VISTA SAN JOSÉ



PLUSVALÍA



CERCA DE LA PLAYA



SEGURIDAD



TU DEPA EN LA PLAYA

SAN JOSÉ DEL CABO, BCS



A 10 MINUTOS DE LA PLAYA Y CENTRO DE LA CIUDAD...

EXCLUSIVO conjunto de 4 condominios, con áreas comunes y Roof Garden (terreza superior) Jacuzzi, grill y pergolado. INCREIBLES VISTAS, al Mar de Cortes y las montañas de Sierra de la Laguna.

INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

VISTA SAN JOSÉ CONDOMINIOS

4 unidades unicamente

ACTIVA | 13.NOV.22

CARACTERISTICAS:

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- COCINA TERMINADA
- CUARTO DE LAVADO
- COMEDOR
- SALA DE ESTAR
- CISTERNA
- ESTACIONAMIENTO 1 VEHICULO

ACABADOS:

- CANCELERÍA EN CRISTAL TEMPLADO
- ACABADOS EN MARMOL, GRANITO,
- CANTERA, PAROTA EN PUERTA PPAL.

AMENIDADES:

- JACUZZI EN PLANTA ALTA
- ALBERCA COMUNAL EN PLANTA BAJA.
- VISTA ÚNICA AL MAR DE CORTES.
- UBICACION PRIVILEGIADA.



Web page

Enganche 35% entrega en 6 meses.

SAN JOSÉ DEL CABO, BCS

RENTAS PROMEDIO EN LA ZONA:
\$28,000 A \$35,000 PESOS.
ACEPTAMOS CREDITOS BANCARIOS APROBADOS.

PRECIO: \$160,000.00 USD

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

TU CASA EN LA PLAYA

SAN JOSÉ DEL CABO, BCS

CASA-CONDESA

PRIVADA CON ACCESO CONTROLADO
ACTIVA | 07.NOV.22



CARACTERÍSTICAS:

- ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 201 M2
- ÁREA DE TERRENO: 150 M2
- DOS NIVELES Y ROOF TOP, BBQ EQUIPADO
- TRES RECAMARAS
- MINISPLIT EN TODAS LA ÁREAS
- 2.5 BAÑOS
- CISTERNA 5000 LTRS
- ROOF TOP DOBLE NIVEL- MIRADOR 360
- COCINA DE LUJO EQUIPADA
- CANCELERIA EN CRISTAL TEMPLADO
- ACABADOS EN MARMOL, GRANITO Y DUELAS...

UBICACIÓN: SAN JOSÉ DEL CABO, FRACC. MONTEREAL



A 10 MINUTOS DE LA PLAYA Y CENTRO DE LA CIUDAD...

INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE



CASA EN PRIVADA



EXCELENTE UBICACIÓN



CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL



Cocina



Recibidor/Sala



PLUSVALÍA



CERCA DE LA PLAYA



SEGURIDAD

SAN JOSÉ DEL CABO, BCS



Web page

RENTAS PROMEDIO EN LA ZONA:
\$28,000 A \$35,000 PESOS.
ACEPTAMOS CREDITOS BANCARIOS | COFINAVIT

LANZA TU OFERTA...

PRECIO: \$4,750,000.00 MXN

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

TU CONDO EN CABO SAN LUCAS

EL TEZAL **ACTIVO** | 15.02.23

LUNA DEL TEZAL

DEPARTAMENTO **CON 88.57 M2** DE INTERIOR.



- DOS RECAMARAS, DOS BAÑOS Y BALCÓN.
- CLOSET - WALK IN CLOSET, COCINA, MUEBLES DE BAÑO INCLUIDOS, ACABADOS DE LUJO-MARMOL, GRANITO TEMPLADOS Y PISO PORCELANATO.
- SERVICIOS SUBTERRÁNEOS, ESTACIONAMIENTO DE VISITAS.
- DOS RECAMARAS, DOS BAÑOS, SALA-COMEDOR Y ÁREA DE LAVADO.

ÁREAS COMUNES COMPARTIDAS



MOTIVO DE INGRESO/SEGURIDAD 24/7



ÚNICO PARA **86 FAMILIAS**
DESDE 2.9 MDP*

- 17 TORRES VENDIDAS
- 11 TORRES DISPONIBLES COMERCIALIZADO POR JARQUITECTOS
- TRES ALBERCAS
- ACCESO PRINCIPAL CONTROLADO

COMERCIALIZADO POR EMPRESA AUTÓNOMA

EXCELENTE UBICACIÓN

CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL

PLUSVALÍA

CERCA DE LA PLAYA

SEGURIDAD



Webpage

ENTREGA EN MAYO/2023. APARTA EL TUYO CON \$50,000 MXN

PRECIO: \$2,940,000.00 MXN

ENGANCHE DEL 25%

CONTÁCTANOS: 667.100.46.40

www.jarquitectosmx.com

TU CONDO EN LOS CABOS

MARALTA
CABO LIVING

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ACTIVO | 09.MAR.23

MARALTA-CABO LIVING CERCA DE HOTEL HARD ROCK



CARACTERÍSTICAS:

- INTERIOR HABITABLE: **96 M2**
- ALTURA INTERIOR: 2.94 M
- DOS RECAMARAS, TERRAZA, BAÑO, SALA-COMEDOR CUENTA CON MINI SPLITS, BOILER, AREA DE LAVADO, COCINA EQUIPADA, CLOSETS INCLUIDOS!!
- AREA COMÚN CON ALBECA, CHAPOTEADERO, PERGOLADOS Y ASOLEADERO.
- MOTIVO DE INGRESO | ACCESO CONTROLADO.
- ACEPTAMOS CREDITO COFINAVIT Y BANCARIOS.

SOLICITA BROCHURE...



A 15 MINUTOS DE LA PLAYA EL MEDANO
CONEXIÓN DIRECTA A TRANSPENINSULAR

IDEAL PARA INVERTIR EN UN ACTIVO Y GANAR >>RENTAS ATRACTIVAS !!!


EXCELENTE UBICACIÓN


CONFIANZA Y CERTEZA LEGAL



FLOOR PLAN

CONSTRUCTION

- APARTMENT AREA: 96 M²
- HEIGHT: 2.94 M

DISTRIBUTION

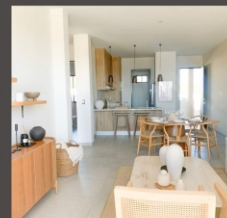
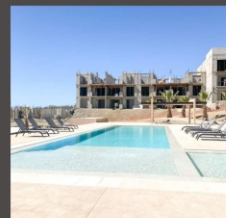
- 2 BEDROOMS
- KITCHEN
- DINING - DINING ROOM
- LAUNDRY ROOM
- BATHROOM
- TERRACE

EQUIPMENT

- CLOSETS
- INTEGRATED KITCHEN (with boiler, oven, sink, stove and major brand)
- AIR CONDITIONERS (with 2 split systems, 1 free to being used)
- WATER HEATER


PLUSVALÍA


CERCA DE LA PLAYA



ESQUEMA PREVENTA, **ENGANCHE DEL 35%**

CABO SAN LUCAS, BCS



Web page

RENTAS PROMEDIO EN LA ZONA:
\$20,000 A \$25,000 PESOS.

PRECIO: \$139,000.00 USD
DESDE...



HAZ TU CITA HOY AL (667).100.46.40

www.jlarquitectosmx.com

RESIDENCIA EN LA PLAYA

J INMUEBLES
INVERSIÓN INTELIGENTE

ULTIMA UNIDAD DISPONIBLE
EN EL PACIFICO | **CERRITOS DREAMS**

ACTIVO 18.MAR.23

CARACTERÍSTICAS:

- RESIDENCIA EN PRIVADA, ÁREA COMÚN CON ALBERCA, OUT DOOR GYM, AREA GRILL Y ESTACIONAMIENTO.
- UBICACIÓN: CERRITOS BEACH, BCS. PACIFICO.
- SUPERFICIE : **237M2**, ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **140M2**
- **3 RECAMARAS, 3 BAÑOS COMPLETOS EQUIPADOS.** WALK IN CLOSETS, (1 RECAMARA Y BAÑO COMPLETO EN PLANTA ALTA CON TERRAZA-GRILL). FINOS ACABADOS.
- CLOSETS INCLUIDOS, ESTUDIO, SALA COMEDOR Y COCINA EQUIPADA-INCLUYE ELECTRODOMESTICOS.



CERRITOS BEACH, BCS.
SURF COLONY



A 5 MINUTOS DE LA PLAYA Y 15 MINUTOS A PESCADERO.



CERRITOS DREAMS

RENTA EN AIRB&B RETORNO PROMEDIO 4.5 AÑOS

SOLICITA BROCHURE
ZONA DE ALTA DEMANDA!!!

UBICADO A 350 M DE LA PLAYA | PUNTO DE SURF



EXCELENTE
UBICACIÓN



CONFIANZA Y
CERTEZA LEGAL



PLUSVALÍA



CERCA DE LA
PLAYA

CERRITOS BEACH, @PACIFICO, BCS



Web page

RENTAS PROMEDIO AIRB&B
EN LA ZONA PARA CASA EN
PRIVADA \$500 USD/NOCHE

PRECIO: \$495,000.00 USD



HAZ TU CITA HOY AL (667).100.46.40

www.jlarquitectosmx.com

CATÁLOGO 2023

CON MAS DE 8 AÑOS DE RECONOCIMIENTO Y DESARROLLO EN EL SECTOR
JL INMUEBLES TE BRINDA
LAS MEJORES OPCIONES DE INVERSIÓN
PARA TERRENOS Y PROPIEDADES EN DE BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO

- CABO SAN LUCAS
- SAN JOSÉ DEL CABO
- LA PAZ Y POBLADOS DE INTERES EN EL PACIFICO Y MAR DE CORTES.

COMUNICATE CON NOSOTROS Y EMPIEZA A INVERTIR EN UNO DE LOS ESTADOS
CON MAYOR AFLUENCIA TURÍSTICA AAA Y DE INVERSIÓN CON ALTOS
RENDIMIENTOS PARA TU CRECIMIENTO FINANCIERO.